

TE KOOP
€ 479.000 K.K.





Het Bosman 34 7591 WL Denekamp

Inleiding

Stijlvol wonen... bij deze woning wordt luxe, comfort en duurzaamheid perfect gecombineerd!

Deze elegante geschakelde woning biedt alles wat je mag verwachten van modern en zorgeloos wonen. Gelegen op een vrije plek aan de voorzijde, beschikt deze woning over een ruime woonkamer aan de voorzijde én een moderne keuken aan de achterzijde! Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een hoogwaardig afgewerkte badkamer. De tweede verdieping voorziet in een overloop én een extra slaap- of studeerkamer. De achtertuin is volledig verhard, onderhoudsvrij en biedt qua ruimte voldoende mogelijkheden! Ook aan comfort en toekomstbestendigheid is gedacht. De woning is namelijk volledig geïsoleerd, v.v. nieuwe HR++ beglazing, drie airco's en 13 zonnepanelen! Met energielabel A woon je hier duurzaam en energiezuinig, zonder in te leveren op woonplezier.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree; toilet; vaste trap naar de eerste verdieping. Vanuit de entree loop je door naar de gezellige woonkamer welke beschikt over een palletkachel. De woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer, wat zorgt voor een ruimtelijk en licht geheel. Vanuit hier is er zicht en toegang tot de in 2021 vernieuwde moderne keuken welke is v.v. diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de bijkeuken te bereiken welke in verbinding staat met de berging waar de witgoedaansluitingen zich bevinden.

Eerste verdieping

Overloop; toegang tot drie slaapkamers waarvan een royale slaapkamer v.v. balkon en een vaste kast. De moderne en luxe uitgevoerde badkamer beschikt over vloerverwarming, een ligbad, inloofdouche, dubbele wastafel en een toilet.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Overloop welke in gebruik is als chill- of studeerruimte! Tevens is er een vierde (slaap)kamer op de tweede verdieping.

Tuin

De tuin, welke is gelegen op het Oosten, is volledig verhard en daarmee onderhoudsvriendelijk te noemen. De tuin is toegankelijk via de schuifpui in de keuken alsook via de stenen berging. Mede door de ruime afmetingen biedt deze achtertuin nog volop mogelijkheden om het geheel naar eigen wens in te vullen!

Balkon

Het balkon is te bereiken via openslaande deuren vanuit de hoofdslaapkamer.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1997
- Woonoppervlakte: 127 m²
- Perceeloppervlakte: 241 m²
- Sfeervolle woonkamer met palletkachel en vrij uitzicht aan de voorzijde!
- Moderne keuken met rechtstreeks toegang tot de achtertuin
- Maar liefst vier slaapkamers!
- Luxueuze badkamer!
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Drie airco's en 13 zonnepanelen (2021, eigendom)
- Energiezuinige woning v.v. energielabel A!
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 479.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1997

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 241 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 127 m²

Inhoud 531 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 15 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 17 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Kenmerken

Oriëntering	Oosten
Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Energielabel	A
CV ketel	
CV ketel	AWB
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

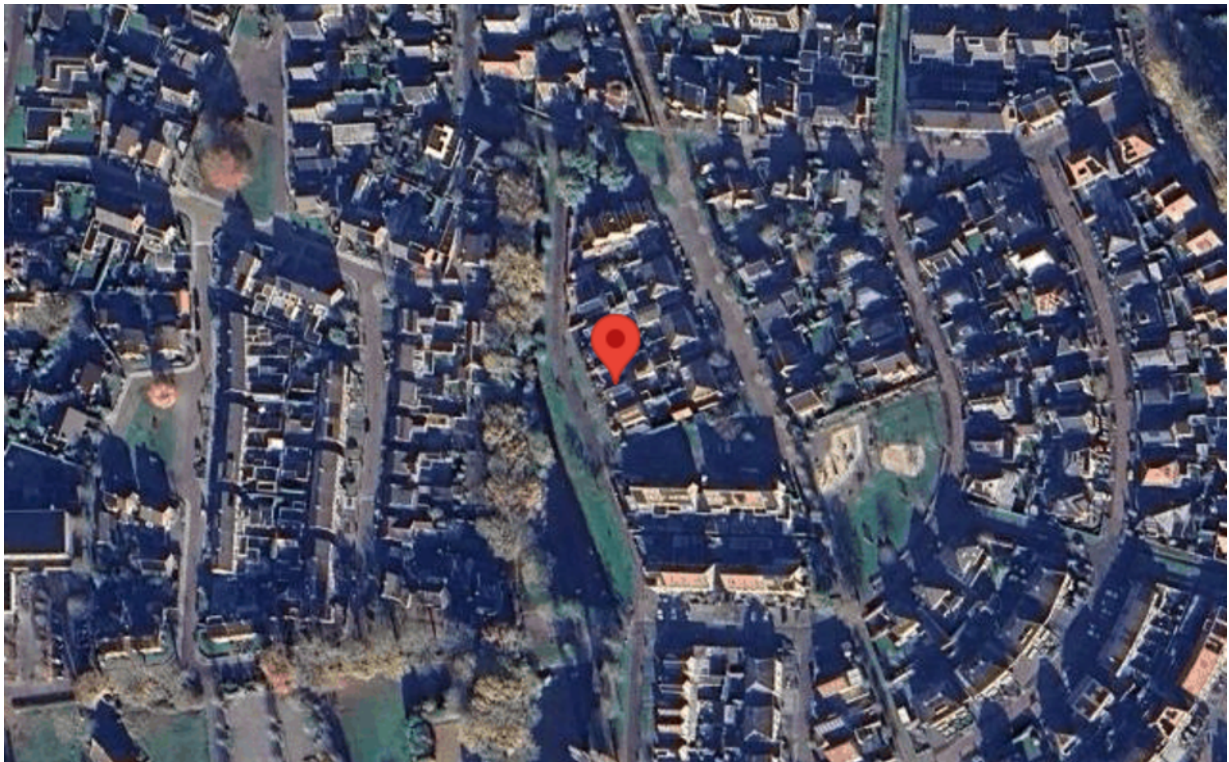
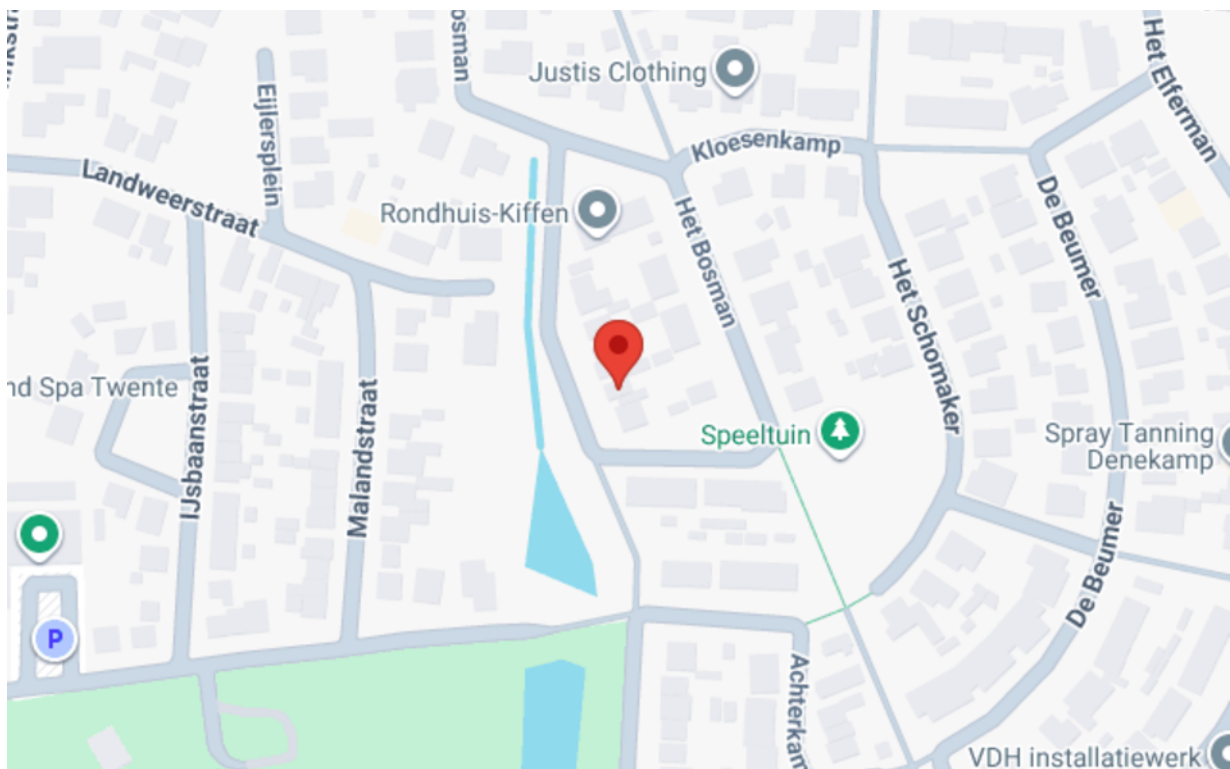
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



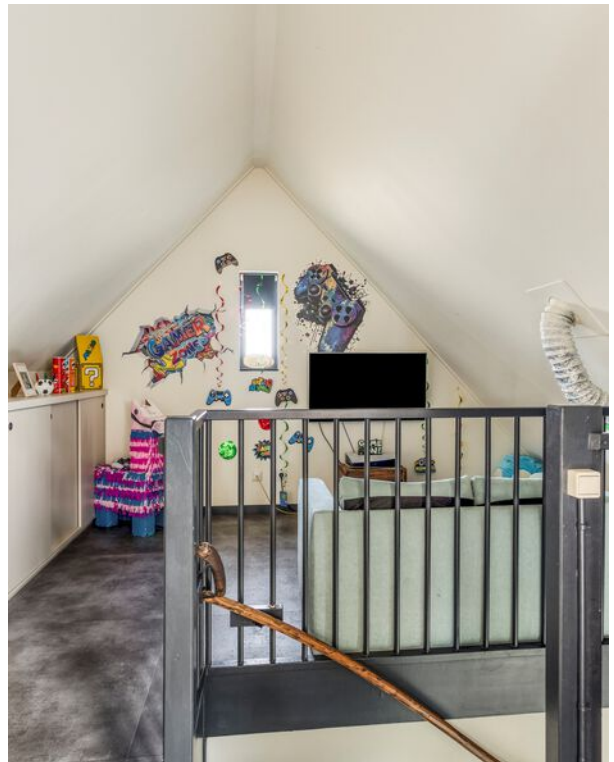
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij B.V.

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl